



Espacio Ñuble 581

Invierte en tu futuro.

Tecton  Inmobiliaria

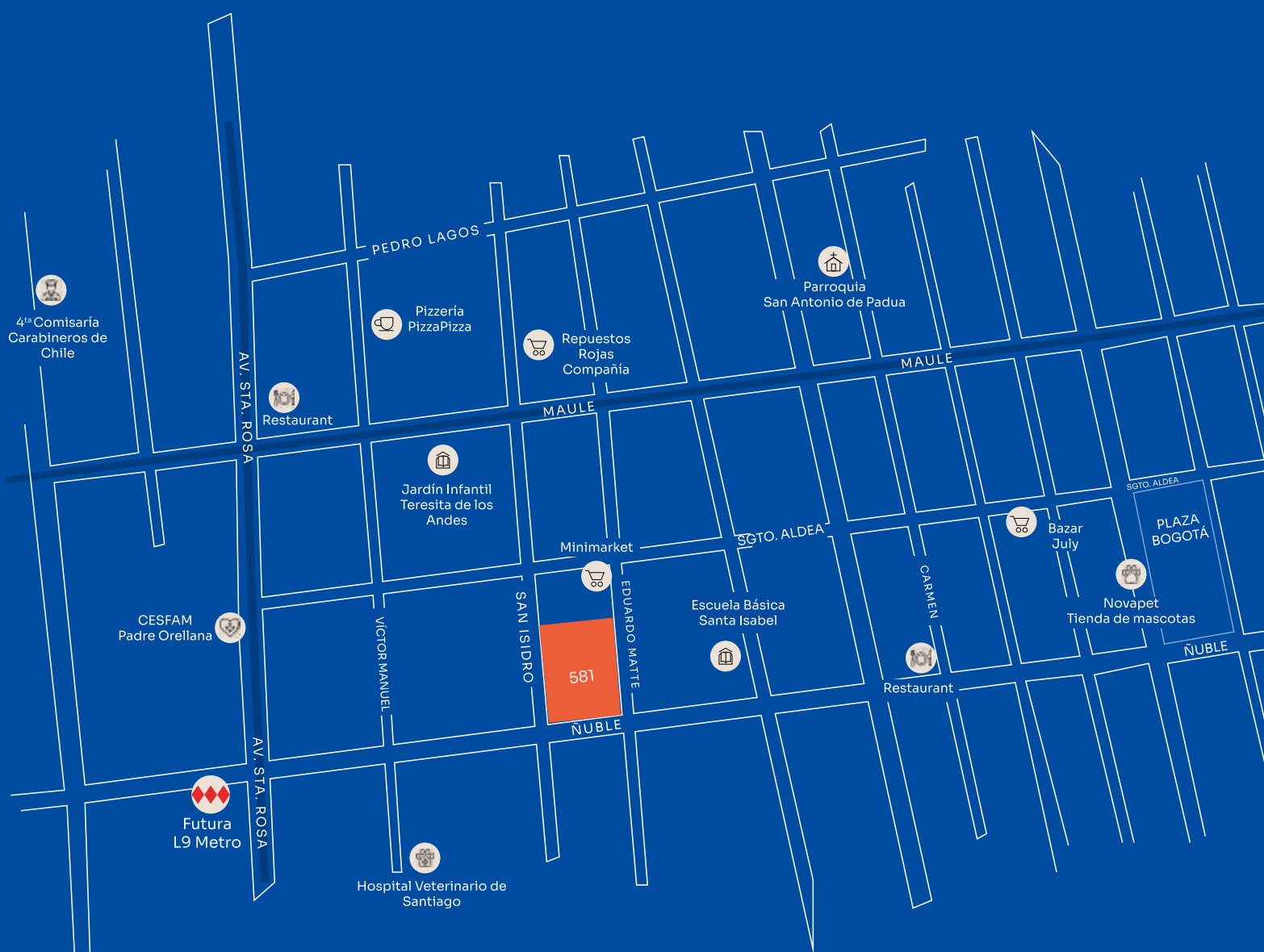


En un barrio patrimonial de gran plusvalía en Santiago Centro, y a pasos del transporte público y la próxima L9 del Metro.

Tres volúmenes de 8 pisos en torno a una plaza arbolada privada. Una comunidad armónica diseñada para el bienestar de sus habitantes.

Una serie de beneficios y seguros, protegen tu inversión.

Proyectado por el Premio Nacional de Arquitectura Luis Izquierdo Wachholtz.



Espacio Ñuble 581

Bienestar en el centro



Sus departamentos, locales comerciales y completos espacios comunes, lo convierten en el escenario perfecto para ver crecer tu inversión, o consolidar tu próximo hogar.

5

Tipos de departamentos, desde Estudios a Dúplex.

191

Departamentos distribuidos en 3 volúmenes de 8 pisos.

8

Locales comerciales en primer piso hacia la calle.



Áreas comunes para una vida práctica y segura.

Para simplificar tu día y
enriquecer la vida en
comunidad.

- Plaza Privada
- Piscina
- Quinchos panorámicos
- Cowork
- Salón Gourmet
- Gimnasio
- Lavandería
- Estacionamiento
- Pet Laundry
- Ascensores Panorámicos



Espacios interiores diseñados para ti

Para potenciar tu bienestar y proteger tu privacidad.

Luz natural

Aislación eficiente

Terminaciones de calidad

Cocina con encimera de vitrocerámica

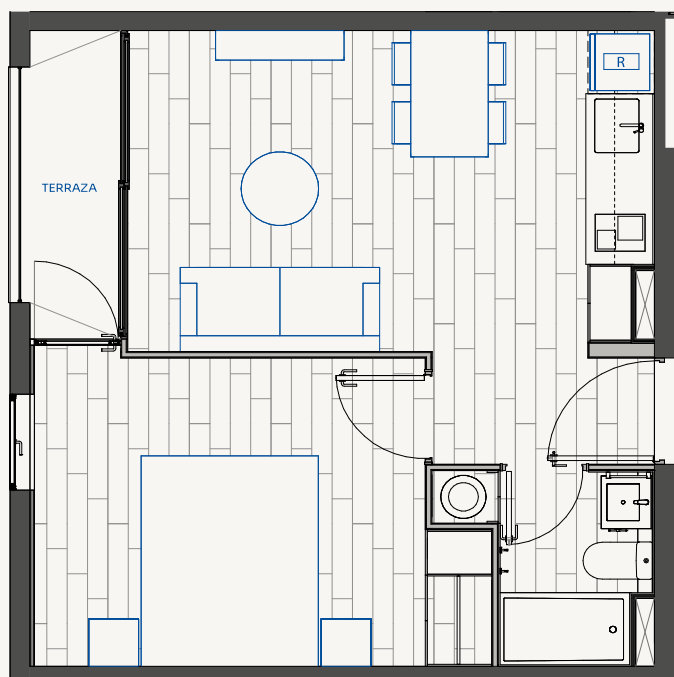
Horno eléctrico

Campana

Piso vinílico

Ventanas termopanel y marco de PVC

Agua caliente por termo eléctrico independiente.



1D1B

116 unidades

Sup. Interior 34,07 m² a 43,56 m²
Sup. Terraza 2,93 m² a 3,90 m²

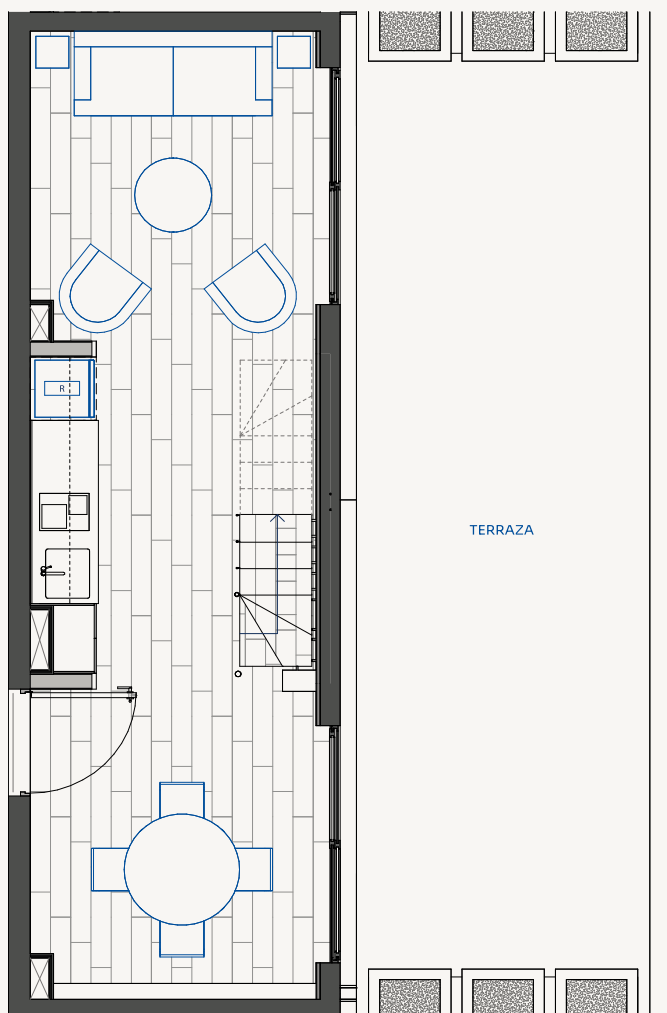
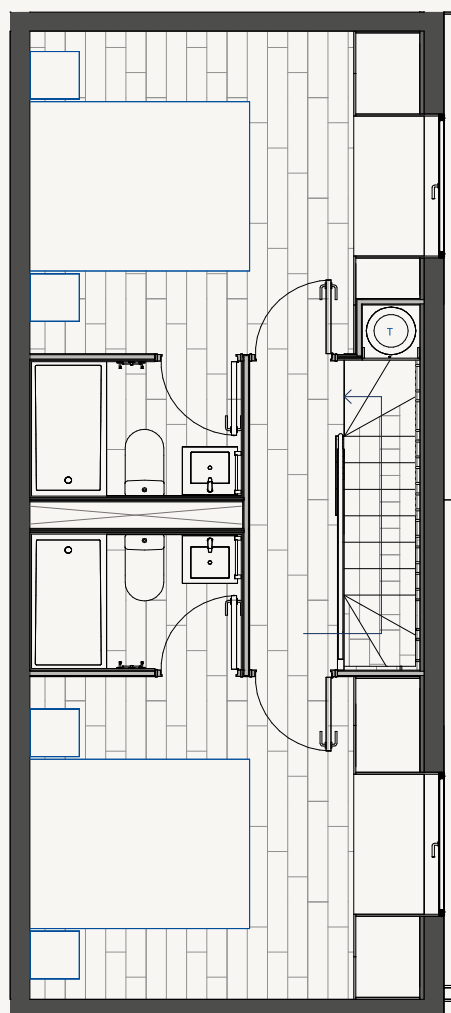
Estacionamiento y bodega

DÚPLEX 2D2B

16 unidades

Sup. Interior 49,49 m² a 67,44 m²
Sup. Terraza 16,12 m² a 28,96 m²

Estacionamiento y bodega



ESTUDIO

27 unidades

Sin terraza

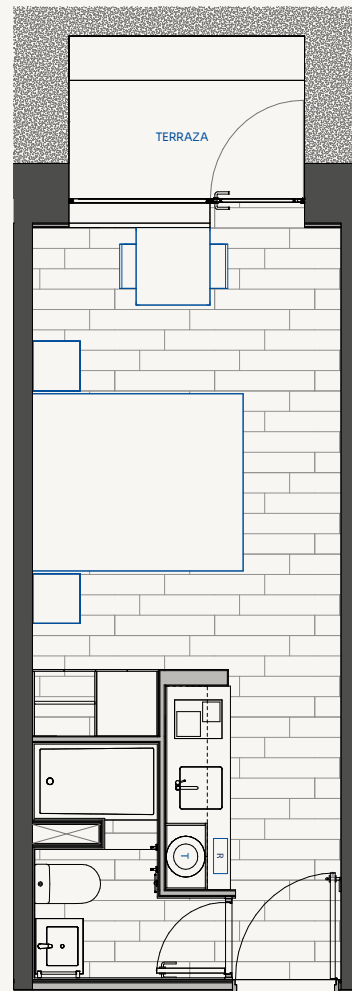
Sup. interior 20,10 m² a 34,86 m².

Con terraza

Sup. interior 31,31 m².

Sup. Terraza 3,06 m².

Estacionamiento y bodega



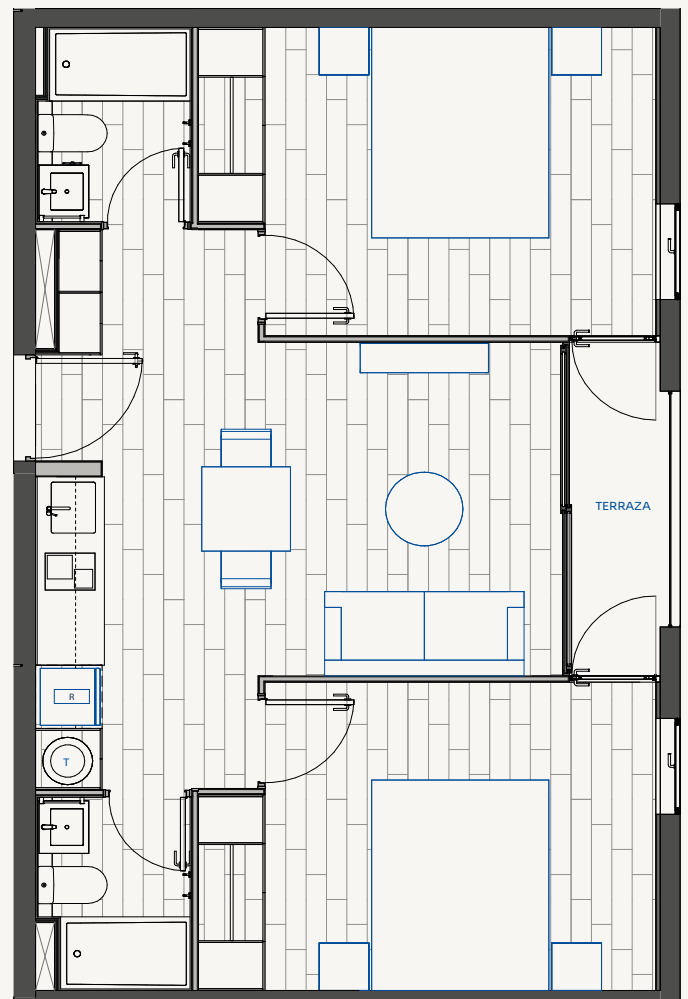
2D2B

29 unidades

Sup. interior 52,69 m² a 61,83 m².

Terraza 3,18 a 3,85m².

Estacionamiento y bodega

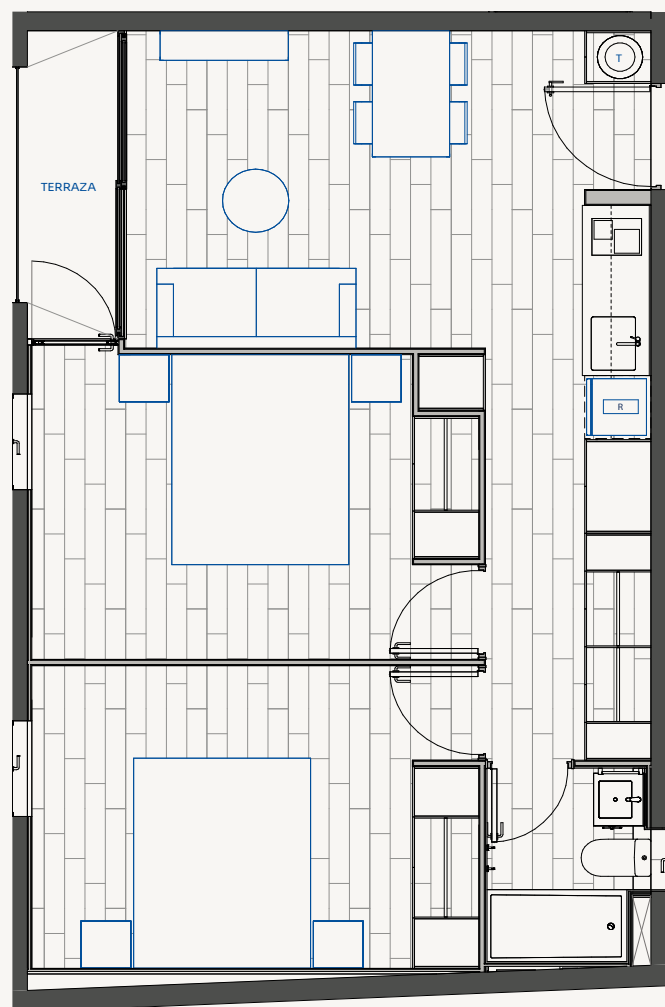
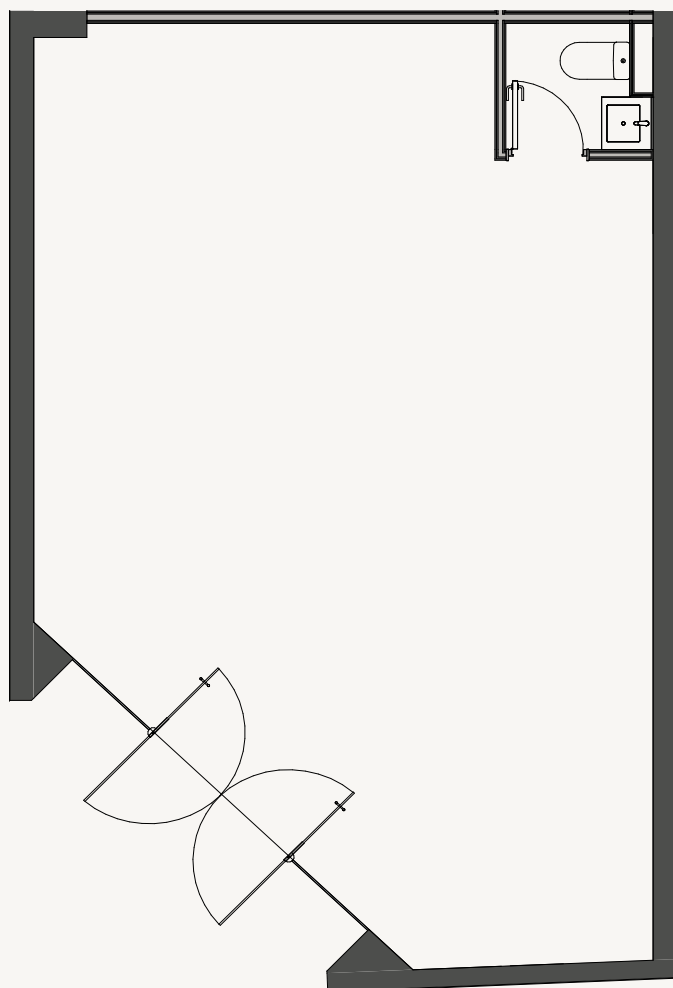


2D1B

3 unidades

Sup. interior 48,07 m² a 52,73 m²
Sup. Terraza 3,06 m²

Estacionamiento y bodega



LOCAL COMERCIAL

8 unidades

Sup. interior 34,10 m² a 67,82 m².
1 baño
Estacionamiento y bodega

Beneficios de invertir

Al comprar tu departamento podrás solicitar los siguientes servicios y contar con estos beneficios



Seguro de restitución

Cubre rentas, deudas de servicios y gastos comunes impagos, y otorga apoyo legal para recuperar la propiedad.

Seguro de vacancia

Si tu departamento no está arrendado, seguirás recibiendo renta cada mes.

Administración del edificio

Un equipo te representa ante la administración y vela por mantener y aumentar el valor del edificio, evitando gastos inesperados y mejorando su desempeño en venta y arriendo.

Beneficios tributarios

Aprovecha los beneficios tributarios del Decreto con Fuerza de Ley N°2 (DFL2); rebaja en el pago de contribuciones, exención de 50% de impuestos en notaría y CBR, exención de impuesto de herencia, ingresos por arriendo no generan renta.

Responsabilidad Social Individual

Espacio Ñuble 581 es una obra de Izquierdo Lehmann, en un barrio patrimonial, con un diseño, calidad y mirada renovada, en un sector que redescubre su potencial.

Espacio Ñuble 581

Un proyecto
diseñado para ti

DESDE
UF 1770



EL ZORRO CONDOMINIO PARQUE
Lo Barnechea, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto residencial en un terreno de 5 ha con gran parque de restitución ecológica. Diseño, bienestar y respeto por el entorno.



EDIFICIO ÑUBLE
Barrio Matta Sur, Santiago Centro, RM
Arquitecto: Luis Izquierdo W.
Tres volúmenes de departamentos en torno a una plaza central arbolada. Nuestro segundo edificio en el Barrio Franklin.



CONJUNTO MÁLAGA NET ZERO
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Viviendas, oficinas y comercio. Nuestro segundo proyecto carbono neutral. Estructura de madera laminada.



EDIFICIO SAN ISIDRO
Barrio Matta Sur, Santiago Centro, RM
Arquitecto: Luis Izquierdo W.
Edificio de 180 departamentos. Propuesta de renovación sustentable y densificación equilibrada.



CONJUNTO BURGOS NET ZERO
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto de viviendas y oficinas. Primer edificio latinoamericano carbono neutral. Estructura de madera laminada.



CONJUNTO RUPERTO CORREA
Providencia, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Casas y depts. Una de las primeras obras residenciales de 3 pisos en Chile con estructura de madera laminada.



CONJUNTO PEDRO NAVIA
Providencia, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Edificio de 3 pisos más azotea. Cuenta con 6 dúplex con patio privado y 6 departamentos con azotea privada.



CONJUNTO ALCÁNTARA
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto de 8 casas con pasaje interior común y estacionamientos subterráneos. Equilibrio entre vida privada y comunidad.



CONJUNTO SAN CRESCENTE
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto de viviendas concebido como un volumen unitario. 5 casas de dos pisos. Estructura de madera laminada.

Junto a Izquierdo
Lehmann Arquitectos y
Tecton Edificación,
formamos Tecton Taller.

Con un modelo de integración temprana, articulamos arquitectura, construcción y gestión inmobiliaria desde las primeras etapas de cada proyecto.

Este enfoque nos permite diseñar con precisión, responder con flexibilidad, y construir con calidad.

